



Karel Doormanlaan 74

Rijswijk

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

OMSCHRIJVING

RUIM DUBBELBOVENHUIS IN RIJSWIJK.

Ben jij klaar voor een nieuwe stap op de woningmarkt? Of zoek je samen met je partner een heerlijk licht en ruim appartement om echt je eigen plek te maken? Zet dan een dikke stip bij Karel Doormanlaan 74 in Rijswijk. Dit vrijwel instapklare, dubbele bovenhuis in de kindvriendelijke wijk Te Werve biedt alles wat je wenst: lichte kamers, een riante woonkamer en een heerlijke ligging vlak bij groen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Ruimtelijk wonen in Te Werve

Stap je binnen dan voel je het meteen: hier woon je royaal. Met maar liefst 115 vierkante meter woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen, heb je de vrijheid om te wonen zoals jij dat wilt. De grote ramen laten het daglicht vrij spel geven, waardoor de woonkamer uitnodigend en levendig aanvoelt.

Vier slaapkamers, eindeloze mogelijkheden

Of je nu samenwoont, denkt aan gezinsuitbreiding, óf graag wat werkruimte aan huis hebt – in dit huis kan het allemaal. De maar liefst vier slaapkamers bieden elk hun eigen flexibiliteit. Gebruik ze als master bedroom, logeerkamer, studeerplek of zelfs als walk-in closet, jij beslist! Een enkele kamer inrichten als thuiskantoor? Geen punt. Alles is mogelijk.

Wonen vlakbij het groen én het bruisende leven

Zowel rustzoekers als stadsliefhebbers halen hier hun hart op. Terwijl de Karel Doormanlaan bekendstaat als een prettige, rustige straat, loop je zó naar het Rijswijkse Bos voor een frisse neus of ontspannen wandeling. Zin in wat reuring? Winkelcentrum De Boogaard ligt nabij en voorziet je in al je dagelijkse behoeftes, van boodschappen tot leuke boetieks en gezellige horecazaken. Er is altijd wel wat te beleven, zonder dat je last hebt van hectiek voor de deur.

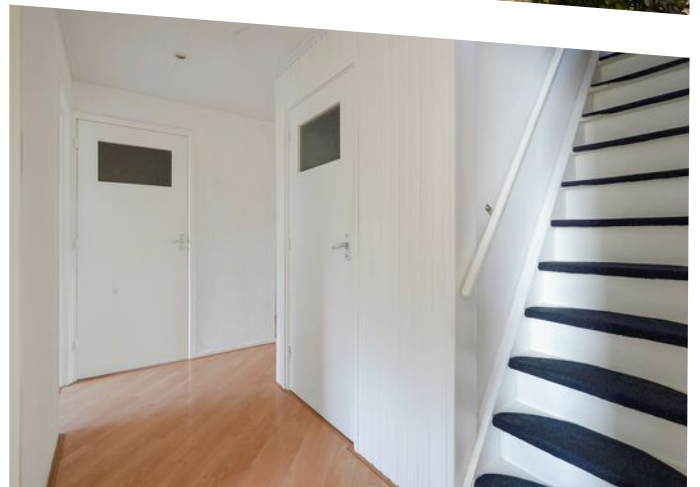
Alles bij de hand

Naast de ruimte binnen, zit je hier ook buitengewoon gunstig. Parkeren kan doorgaans makkelijk voor de deur – geen gedoe met eindeloos zoeken. En met de het openbaar vervoer om de hoek ligt Den Haag centraal ineens verrassend dichtbij. Of je nu op de fiets springt voor de zaterdagmarkt of snel met de auto op pad moet richting A4 of A13, deze locatie tikt álle boxen aan.

Hier wil je wonen – en groeien

Iedereen die stiekem droomt van méér vierkante meters, een extra kamer en de charme van een groene, rustige wijk, vindt dat hier. Starters en jonge stellen krijgen de ruimte om te dromen én te doen. Het is een plek om thuis te komen, te starten, te groeien en gewoon te genieten.

Kortom: Karel Doormanlaan 74 is niet zomaar een huis – het is een kans. Trek vandaag nog aan de bel voor een bezichtiging en ervaar zelf die unieke combinatie van ruimte, licht, sfeer én locatie!

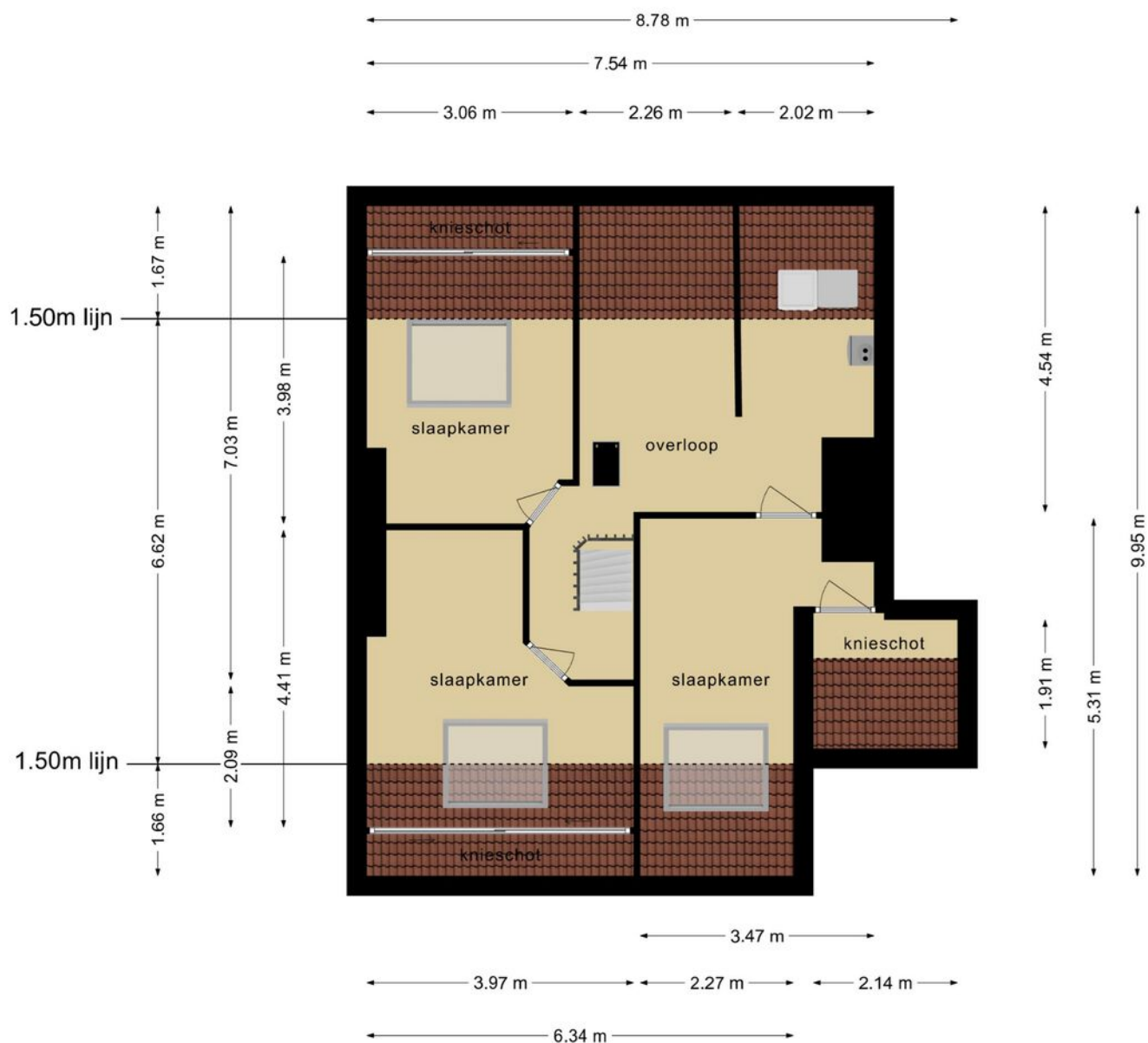




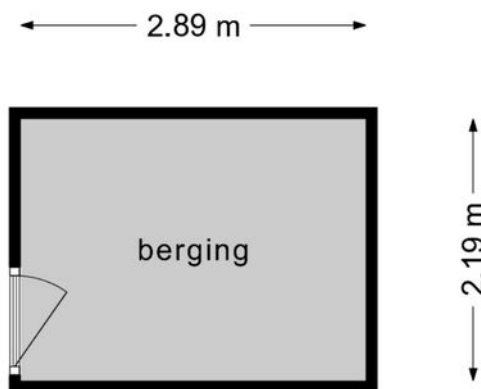


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



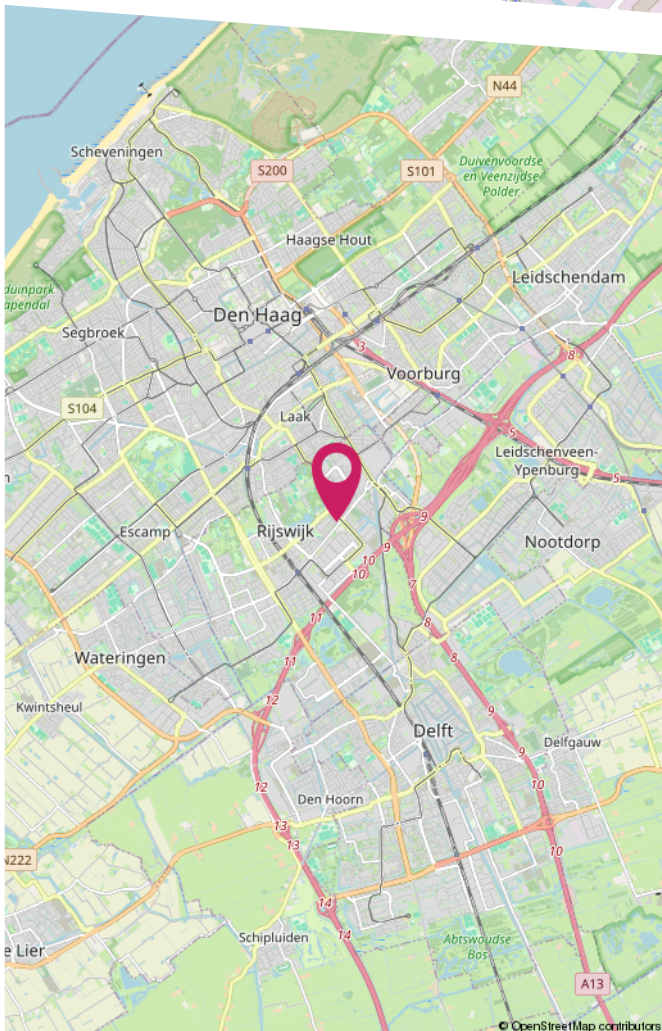
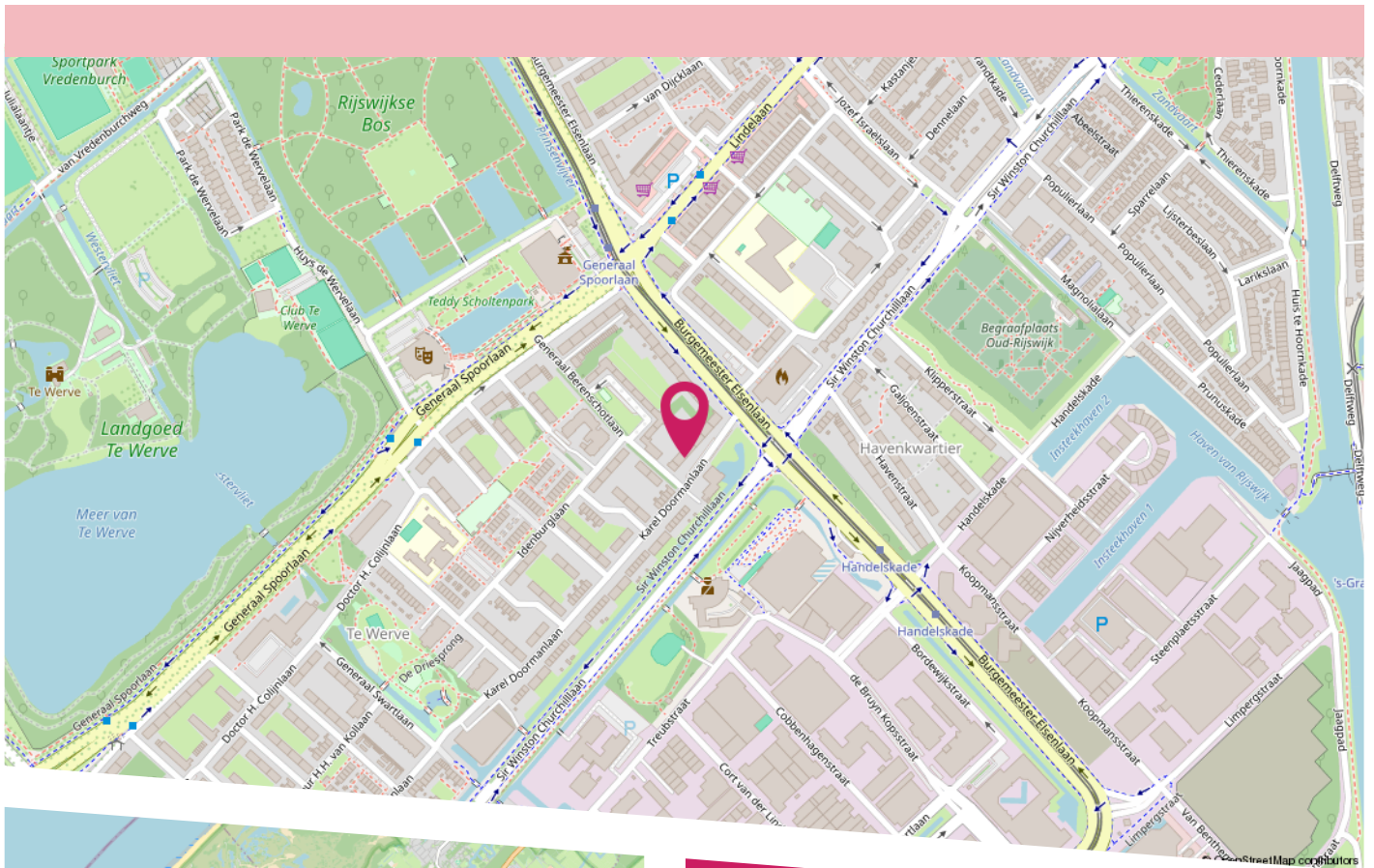
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Rehof Makelaars
Nijverheidsstraat 112
2288 BB Rijswijk

070 41 574 24
info@rehofmakelaars.nl
rehofmakelaars.nl